

Privremeni stečajni upravitelj:
Matko Ljuban
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-828/2024

SELIM AGRO d.o.o., Osijek, Vijenac lipa 20, MBS: 030280742, OIB: 18471447928

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju

UVODNI DIO

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-828/2024 od 8.01.2025. godine pokrenut je prethodni postupak, te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem nad predmetnim dužnikom i naložena dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te o tome dostaviti sudu pisano izvješće.

OSNOVNI PODACI

Tvrtka SELIM AGRO d.o.o. za poljoprivredu,
OIB: 18471447928

Sjedište/adresa: Osijek, Vijenac lipa 20,

Temeljni kapital: 2.500,00 €

Datum osnivanja: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 19.03.2023.,

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač: KAZE MD MAHEDI MENHAZ, OIB:63754616092, Bangladeš,
PANCHAGARH, JAMADAR PARA BB, jedini član d.o.o., direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 13.09.2023.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Zadnje financijsko izvješće predano je za 2023. godinu prema kojemu aktiva u obliku dugotrajne 7.984 € i kratkotrajne imovine iznosi 4.161 €. Obveze društva u iznosu 12.145 €.

PODUZETE RADNJE

Tijekom prethodnog ispitnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Na dostupnu elektronsku adresu selimagrohr@gmail.com odmah je upućen poziv za uspostavu daljnjeg kontakta, dostavu potrebnih podataka i relevantne dokumentacije o poslovanju dužnika i financijskom stanju, javili se iz društva meilom i telefonski, objasnili problematiku i razloge blokade, obavljena višestruka komunikacija, dostavili pojedinu dokumentaciju i na kraju Potvrdu Fine o podmirenju dugovnog iznosa iz Očevidnika Fine,
- Izvršen uvid u objavljeni GFI za 2023.g.,

- Izvršen uvid u katastar i bazu Državne geodetske uprave, kao i pomoću google aplikacije na adresu sjedišta društva, i nekretnina u vlasništvu društva, vidljivo da se radi o trošnoj objektu – manjoj kući i okućnici i oranicama,
- Kako su već ranije iz javnih registra prikupljeni identifikacijski podaci o nekretninama, to se radi ekspeditivnosti i ekonomičnosti nisu pribavljala ostala uvjerenja i potvrde iz javnih registara,
- Pribavljeni podaci iz Očevidnika Fine neizvršenih osnova za plaćanje, na dan 14. 02. 2025., kada je evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 0 €, u odnosu na ranije razdoblje kada je račun bio blokiran,

21. siječnja 2025. doneseno rješenje kojim se određuje privremena mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja, do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Prema objavljenom GFI za 2023.g., vidljivo kako društvo knjigovodstveno vodi imovinu i to dugotrajnu u iznosu 7.984 € i kratkotrajnu imovinu 4.161 €.

Obveze društva u iznosu 12.145 €.

Od stvarne imovine društvo ima u svom vlasništvu pokretnine – vozilo VOLKSWAGEN GOLF 1.9 sdi, god.proizv.1998., procjenjene vrijednosti 600 €.

Nekretnine – k.o. Darda, Osječka 92, oranica, dvorište i zemljište pod zgradom, k.č.br. 866/2, k.o. Bijela loza, Odjel za katastar nekretnina Našice, Ulica Pavla Pejačevića, k.č.br.538, u naravi voćnjak, dvorište, oranica i stamb. i gosp.zgrada.

Predračun 6-mjesečnih troškova: ukupno 2.850,00 eur: prethodni postupak 550,00 eur, bankarske naknade 100,00 eur, knjigovodstvo 750,00 eur, materijalni troškovi 950,00 eur i nagrada stečajnom upravitelju 500,00 eur.

ZAKLJUČAK

Budući je račun dužnika nakon blokade računa odblokiran, trenutačno sa 0 € neizvršenih osnova za naplatu, što se dokazuje priloženom ispravom, to se zaključuje kako više **ne postoji stečajni razlog.**

Stoga se predlaže da sud donese rješenje o obustavi pokrenutog prethodnog postupka nad predloženim dužnikom.

U privitku izvod iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje.